

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Split, Matice hrvatske 10, OIB 94177199898, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17. prosinca 2019.g., stečajna upraviteljica dana 22. prosinca 2020.g. objavljuje

**OGLAS  
O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA  
(ČETVRTI PUT)**

**I. PREDMET PRODAJE**

Nekretnine označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619

- 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 – poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne korisne neto površine 48,58 m<sup>2</sup>, s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 53,93 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 52,59 m<sup>2</sup> i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m<sup>2</sup>,

upisana kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana.

**Procijenjena vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina iznosi 749.000,00 kn (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća kuna).**

**II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

1. Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi **399.520,00 kn** (slovima: tristo devedeset i devet tisuća petsto dvadeset kuna) i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. **Rok za dostavu ponuda je 22. siječnja 2021. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.**
4. **Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 39.952,00 kn (slovima: trideset devet tisuća devetsto pedeset i dvije kuna) na žiro račun broj HR3125000091301189803 otvoren u Addiko banci d.d. Jamčevina koja zaključno s danom 21. siječnja 2021.g. ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena.**
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom koja osobito sadrži podatke o ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili upisa u nadležni registar), naznaku imovine i ponudenu cijenu potrebno je dostaviti stečajnom upravitelju na adresu: **Ada Rajković, Matice hrvatske 10, 21 000 Split**, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda Stečajna masa iza INDRA d.o.o u stečaju (E-1) - ne otvarati."
7. **Ponude će se otvarati dana 26. siječnja 2021. godine u 09,00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, na adresi Sukošanska 6, Split sudnica br. 1, prizemlje.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu provest će se usmena javna dražba po načelu "tko da više".

9. Ponuditelj koji stavi najpovoljniju ponudu dužan je u roku od 15 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji i isti u potpisu ovjeriti kod javnog bilježnika jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude platiti iznos kupovnine umanjen za uplaćenu jamčevinu, u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
12. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
13. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 3 dana od uplate kupovnine, bez kamata.
14. Zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.
15. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
16. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
17. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
18. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
19. Nekretnina se prodaje bez PDV-a. Kupac je obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina.
20. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
21. Stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine koja je predmet prodaje.
22. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje.
23. Za sve ostale informacije i procjenu može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 098 233 473 ili na mail [rajkovic.ada@gmail.com](mailto:rajkovic.ada@gmail.com).